

PROTOKOLL 3/20

fört vid sammanträde med styrelsen för Gisletorp Lokaler AB.

Tid:	2020-04-14 kl 16.00 – 17.20	
Plats:	Kommunhuset Gislaved	
Närvarande:	Björn Björkman Tomas Töreland Håkan Josefsson Gunilla Westerholm Sören Axelsson Henrik Hallberg	ordf v ordf
Övriga	Mikael Fröler Anders Simfors	VD vVD

§ 19 Val av justeringsman

Ordförande öppnar sammanträde.

Styrelsen beslutar

- att välja Gunilla Westerholm att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
- att fastställa föreslagen dagordning för dagens sammanträde.

§ 20 Anmälan/Information

Aktuellt avseende motorbanan

VVD redogör översiktligt för de yttranden som lämnats till MPD angående vår ansökan om tillstånd.

Håkan Josefsson informerar om ett möte med ordförande för bygg- och miljönämnden.

DTM

Tävlingen är uppskjuten men inget nytt datum har bestämts.

Projekt asfaltering

Entreprenaden är beställd men datum för färdigställande har flyttats fram till 2020-06-18.

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Kommunstyrelsen beslutar att Gisletorp Lokaler AB under 2019 utfört sitt uppdrag förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.



Projekt Ventilation Depåbyggnaden

Projektet går enligt tidplan och slutbesiktning är bestämd till den 5 maj. Tillkommande kostnader avser i huvudsak omdragning av kanaler. Dessutom tillkommer som underhållutbyte av trasiga undertaksplattor samt byte av belysning i några rum.

Projekt cafeteria

Projektet fortlöper enligt tidplan trots att byggnaden var i betydligt sämre skick än förväntat. Eftersom asfaltarbetet kan göras till en lägre kostnad har ombyggnaden utökats med ytskikt i två toaletter. Samtidigt har några förenklingar kunnat göras. I anslutning av projektet kommer även underhåll att göras på det gamla tornet.

Projekt ventilation transportenheten

Projektet är slutbesiktigt och godkänt trots att några mindre fel konstaterades. Tillkommande kostnader bland annat för flyttning av värmestrips ca 20 tkr.

Ny budgetprocess inför 2021

Kommunfullmäktige har beslutat om en ny tidplan för budget 2021. Det påverkar inte Gisletorps egen budgetprocess.

Styrelsen beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

§ 21 Ekonomisk rapport

VD presenterar det ekonomiska utfallet per 2020-03-31. Den operativiserade omsättningen uppgår till 2,4 mnkr och motsvarande kostnader till ca 660 tkr. 2,3 mnkr av krediten på transaktionskontot är utnyttjad.

Obetalda hyror och avgifter uppgår den 14 april till ca 290 tkr.

Styrelsen beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

§ 22 Fastighetsköp

VD har diskuterat möjligheterna att komma överens om ett förvärv med ägaren till den aktuella fastigheten. Men VD bedömer att det för närvarande inte finns förutsättningar för att förvärva fastigheten.

Styrelsen diskuterar ärendet.

Styrelsen beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna



§ 23 Upptagande av lån

Gisletorp Lokaler AB utnyttjar för närvarande ca 2,3 mnkr av beviljad kredit på Kommunens koncernkonto. Beviljad kredit ram är 4,6 mnkr. Samtidigt ska investeringarna i Lövås 8:5 och Munin 19 finansieras, ca 7,5 mnkr. Det innebär att kreditramen kommer att överskridas i maj/juni med som mest ca 2,6 mnkr. Eftersom driften ger ett positivt kassaflöde kommer situationen att förbättras under hösten. Men vid årsskiftet kommer krediten på koncernkontot ändå att vara ca 6 mnkr. Det är ca 1,4 mnkr över beviljad ram.

Bolaget har ett borgenslöfte från Gislaveds kommun med möjlighet att ta upp långfristiga lån på ytterligare 5 mnkr hos Kommuninvest. Det är möjligt att låna med fast eller rörlig ränta och nivån beror på lånets bindningstid. Kalkylmässigt kan räntan, för ett lån på 10 år, beräknas till 1 %. Kortare bindningstid ger lägre ränta. Till räntan kommer en borgensavgift till kommunen om 0,3 %.

Räntan på koncernkrediten är i stort sett samma som räntan för långsiktig upplåning men utan borgensavgift.

Styrelsen diskuterar frågan

Styrelsen beslutar

att uppdra till VD att ta upp ett nytt lån på 5 mnkr bundet under 5 år

§ 24 Begäran om anstånd/reduktion av hyra

Några hyresgäster har på grund av att marknadsläget försämrats radikalt, på grund av Coronapandemin, frågat om möjligheten att få reducerad hyra under en viss tid alternativt anstånd men betalningen tills marknaden återhämtat sig.

Regeringen har lagt ett förslag om tillfällig rabatt för fasta hyreskostnader i utsatta branscher. Det riktar sig i första hand till sektorer som sällanköpshandel, hotell, restaurang och vissa andra verksamheter.

Stödet innebär att den hyresvärd som sänkt den fasta hyran för hyresgäster under perioden 1 april till 30 juni i dessa utsatta branscher kommer att kunna söka stöd för att kompensera en del av nedsättningen. Kompensationen ges med maximalt 50 procent av den nedsatta fasta hyran, dock maximalt 25 procent av den ursprungliga fasta hyran.

Stödet beviljas i efterhand och innebär att den hyresvärd som sänkt den fasta hyran för hyresgäster under perioden 1 april–30 juni i utpekade utsatta branscher kommer att kunna ansöka om stödet för att kompensera en del av nedsättningen.

Hyresgästen och hyresvärden ska avtala om en nedsatt hyra för perioden 1 april – 30 juni. Avtalet ska ha slutits innan den 30 juni 2020.

Vilka hyresgäster som kommer att omfattas av stödet och rutiner för ansökan, utbetalning etc är för närvarande oklart.



Styrelsen diskuterar reduktion respektive anstånd med hyra och avgifter

Styrelsen beslutar

- att inte reducera hyror och avgifter
- att delegera till VD att avgöra frågan om anstånd med beaktande av förutsättningarna för respektive hyresgäst. Anstånd ska dock lämnas för maximalt tre månader.

§ 25 Nästa sammanträde

Nästa sammanträde är den 12 maj och därefter den 9 juni

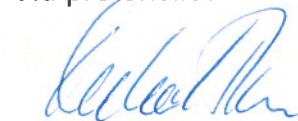
§ 26 Avslutning

Då inga övriga frågor finns förklarar ordförande sammanträdet avslutat

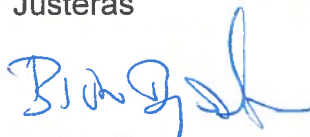
Gislaved dag som ovan

Vid protokollet

Justeras



Mikael Fröler



Björn Björkman



Gunilla Westerholm